

**BONUS DEL 50% D.L. 83/2012 – GLI IMPIANTI DELLA LINEA FREELIFESTYLE BY SITES  
BENEFICIANO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI  
ALL' ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

Con il D.L. 22 giugno 2012, n. 83 - c.d. "Decreto Sviluppo" - le **spese sostenute dal 26 giugno 2012**, data di entrata in vigore, **al 30 giugno 2013** per lavori di ristrutturazione edilizia sono agevolate con una **detrazione fiscale IRPEF del 50%**, fino a un **tetto di spesa di 96 mila euro**.

Il bonus fiscale spetta per gli **interventi realizzati nelle case di abitazione e nelle parti comuni di edifici residenziali** situati nel territorio dello Stato.

Tra gli interventi ammessi alla detrazione sono **compresi** anche gli **interventi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche** (Lg 449/97 art. 1 comma 1), purché presentino le caratteristiche tecniche previste dalla legge di settore o comunque in quanto configurabili come interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (D.P.R. 380/2001 art. 3 comma 1).

Per il calcolo dell'agevolazione non è rilevante la data di inizio o di fine lavori ma la data in cui è stata affrontata la spesa, ossia la **data in cui è stato eseguito il pagamento tramite Bonifico Bancario**.

**Possono beneficiare** dell'agevolazione non solo i proprietari degli immobili ma anche **tutti coloro che sono titolari di diritti reali sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese**.

Trattandosi di una detrazione dall'IRPEF, sono ammessi a fruire della detrazione tutti coloro che sono assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche, residenti o meno nel territorio dello Stato.

**L'importo massimo di spesa (96.000 euro)**, per cui è possibile fruire dell'agevolazione IRPEF, **va riferito alla singola unità immobiliare** e non ad ogni persona fisica che abbia sostenuto le spese, di conseguenza tale ammontare va **suddiviso fra tutti i soggetti aventi diritto alla detrazione**.

Il beneficio derivante dall'agevolazione è ripartito in dieci anni. I contribuenti di età non inferiore a 75 e 80 anni possono ripartire la detrazione rispettivamente in cinque o tre rate annuali di pari importo

Va precisato, inoltre, che si tratta effettivamente di una detrazione dall'imposta e non di un rimborso. Ciascun contribuente ha perciò diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'imposta dovuta per l'anno in questione.

Il Servizio Clienti FreeLifeStyle è a completa disposizione della clientela per qualsiasi informazione sulle modalità di applicazione delle agevolazioni.

Coridali saluti

**NOAL MOBILITY CARE**

Via Croce Del Gallo, 13  
31041 CORNUDA (TV)

**Servizio Clienti**

Tel 333 41.76.848  
E-mail [info@noalmobility.it](mailto:info@noalmobility.it)  
Http [www.freelifestyle.it](http://www.freelifestyle.it)